



REFERENZEN

KURZVORSTELLUNG AUSGEWÄHLTER PROJEKTE

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben ELBTOWER

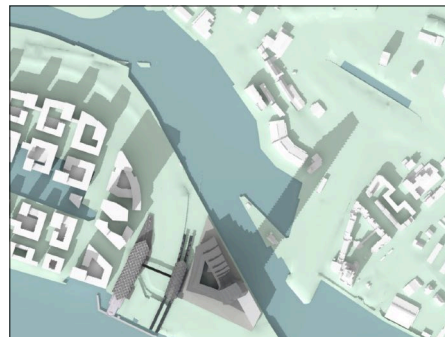
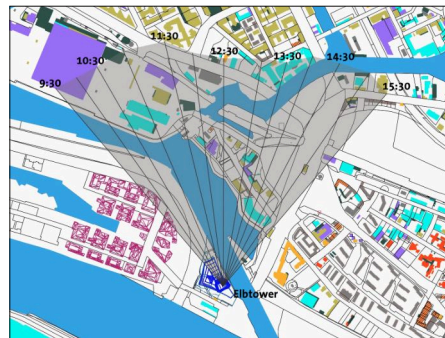
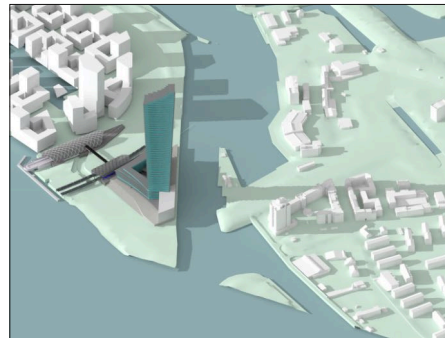
Eckdaten

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: Stadt Hamburg, BSW
- Fertigstellung: 2019

Beschreibung

Durch den Bebauungsplan Hafencity 16 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung des „Elbtowers“ geschaffen werden. Der städtebauliche Entwurf sah hierbei einen dreieckigen Sockelbau mit einem ca. 244 m hohen, gemischt genutzten (Hotel, Büros, publikumsbezogene Nutzungen) Hochhaus vor.

Der Fokus dieses Gutachtens lag auf der Untersuchung der zu erwartende Verschattungswirkung auf die bestehende Bebauung zur Planfolgenabschätzung im Bebauungsplanverfahren.



Analyse der Tageslichtversorgung zum Bauvorhaben HAMMERBROOKLYN

Eckdaten

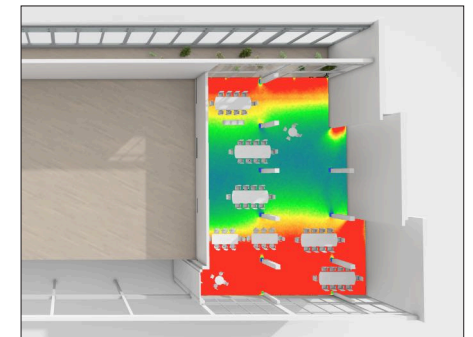
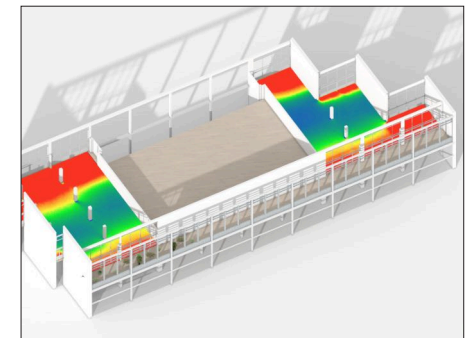
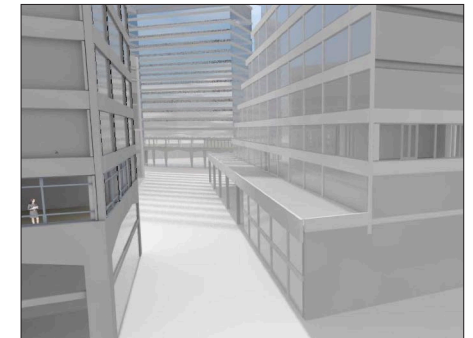
- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: Hammerbrooklyn Immobilien GmbH
- Fertigstellung: 2022

Beschreibung

Das insgesamt ca. 6,2 ha umfassende Plangebiet soll im Rahmen des Projekts „Hammerbrooklyn-Digital Campus“ städtebaulich-architektonisch neu geordnet werden. Zu diesem Zweck werden seit 2020 drei Bauabschnitte realisiert, wovon der erste Abschnitt bereits fertiggestellt ist.

Im Zuge eines umfassenden Verschattungsgutachtens wurden in Bereichen mit Abstandsflächenunterschreitungen potenzielle Räume, die keine DIN-gerechte Besonnung aufweisen, hinsichtlich ihrer Raumhelligkeit (Tageslichtquotientenberechnung) untersucht.

Dabei sollte für die gewerblich genutzten Räume mit geringer direkter Besonnung der Nachweis einer ausreichenden, natürlichen Belichtung erbracht werden.



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Nr. 02.01-12

STADTUMBAU LEONBERG-MITTE

Eckdaten

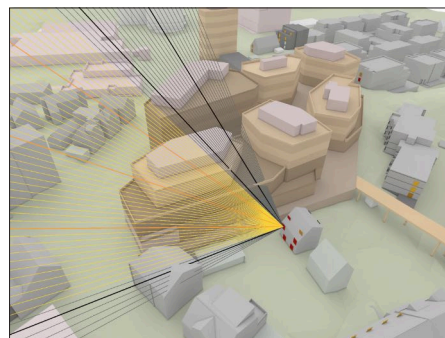
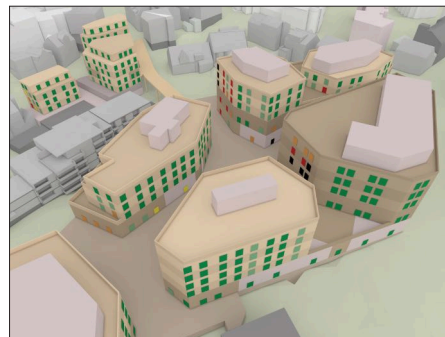
- Ort: Leonberg (Baden-Württemberg)
- Auftraggeber: Stadtverwaltung Leonberg
- Fertigstellung: 2023

Beschreibung

Die Stadt Leonberg in Baden-Württemberg plant auf dem ehemaligen Postareal südlich der Altstadt ein urbanes, gemischt genutztes Stadtquartier zu entwickeln.

Das Postareal soll zukünftig als Verbindungselement zwischen der Stadtmitte und der Altstadt fungieren. Daher wird diesem Areal eine wichtige innerstädtische Funktion beigemessen. Mit dem Postareal soll ein neues Stadtquartier entstehen, welches identitätsstiftend und einladend wirken soll.

Im Rahmen des Gutachtens wurden die Auswirkungen des Bauvorhabens auf seine Umgebung sowie die Besonnung der geplanten Gebäude selbst ermittelt. Ausgehend davon wurden schließlich Maßnahmen zur Optimierung der Besonnung einzelner Bereiche aufgezeigt.



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan VBB-J 45

EICHPLATZAREAL JENA

Eckdaten

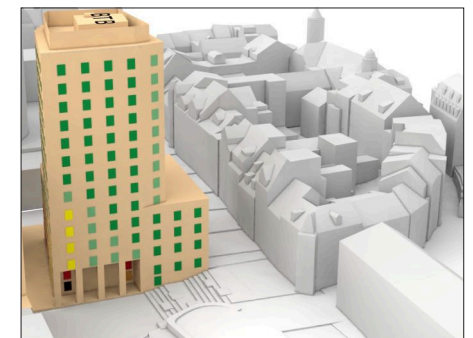
- Ort: Jena (Thüringen)
- Auftraggeber: STRABAG Real Estate GmbH
- Fertigstellung: 2022 / 2023

Beschreibung

Im Zentrum der Stadt Jena (Thüringen) plant die STRABAG Real Estate GmbH aus Berlin in Zusammenarbeit mit der Stadt Jena die Errichtung von bis zu vier Gebäudekörpern auf dem vornehmlich als Parkplatz genutzten Eichplatz. Geplant sind unterschiedliche urbane Mischnutzungen aus Wohnen, Einzelhandel, Büros und Gastronomie sowie ein Stadtgarten im nördlichen Bereich.

Die Neubauvorhaben wären nach dem derzeitigen Planungsrecht nicht genehmigungsfähig, weshalb ein neuer, vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden soll.

Das Verschattungsgutachten stellt in diesem Zusammenhang die Auswirkungen des Vorhabens auf seine Umgebung sowie die Besonnungssituation der Entwurfsgebäude dar.



Beurteilung von Besonnung und Belichtung für einen Bauantrag BAUVORHABEN WEIDENBAUMSWEG

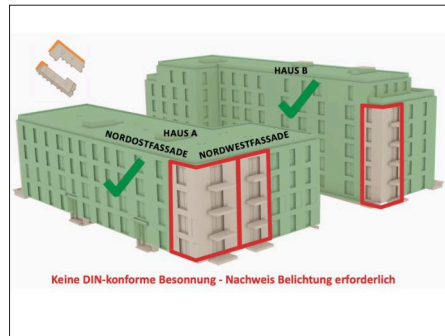
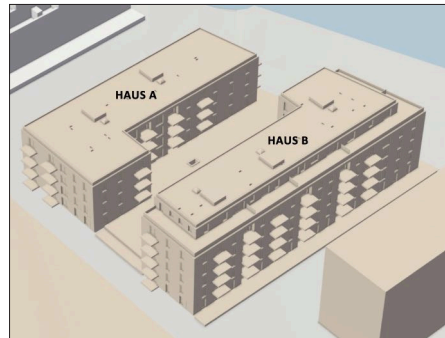
Eckdaten

- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf
- Auftraggeber: Swiss Life AM Development Bergedorf 1 GmbH
- Fertigstellung: 2024

Beschreibung

Die Swiss Life AM Development Bergedorf 1 GmbH als Bauherrin plant zwischen dem Weidenbaumsweg und dem Schleusengraben innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Bergedorf 113 die Errichtung eines mehrgeschossigen Gebäudekomplexes (Baufeld 1).

Zum Bebauungsplan Bergedorf 113 existiert ein städtebaulicher Vertrag, welcher durch Angaben zur Mindestbesonnungsdauer von Wohnungen, Ausrichtung der Aufenthaltsräume etc. den Vollzug des Bebauungsplans hinsichtlich Belichtung und Besonnung sichern soll. Da in der Baugenehmigungsplanung von Vorgaben aus dem städtebaulichen Vertrag abgewichen werden soll, war eine erneute Beurteilung der Besonnung und Belichtung für Baufeld 1 erforderlich. Die Fensterbreiten, Balkone und Wohnungsschnitte wurden zu Gunsten der Belichtung und Besonnung optimiert.



Gutachten Besonnung, Belichtung und Ausblick BESTANDSGEBÄUDE ROLANDSBRÜCKE 4

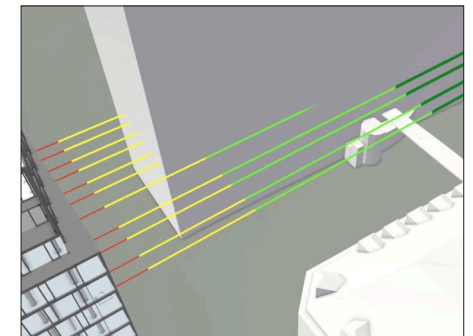
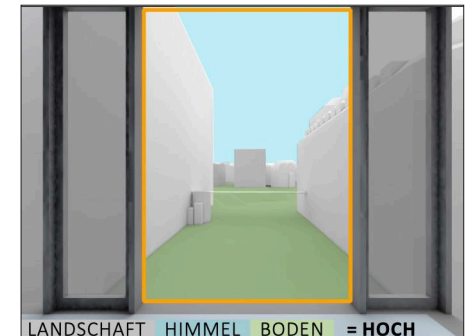
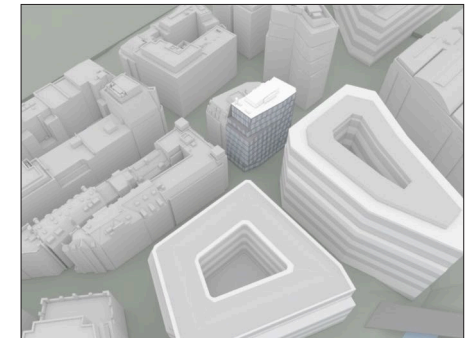
Eckdaten

- Ort: Hamburg (Innenstadt)
- Auftraggeber: Norddeutsche Grundvermögen Bau- und Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
- Fertigstellung: 2024

Beschreibung

Auftraggeberin dieses Gutachtens ist die Eigentümerin der Liegenschaft Rolandsbrücke 4. Für Flächen in unmittelbarer Nachbarschaft entlang der Straßen Neß, Domstraße und Große Reichenstraße stellt die Freie und Hansestadt Hamburg derzeit den Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 50 auf. Auf Grundlage des Bebauungsplans können auf dem Grundstück südlich des Bestandsgebäudes Rolandsbrücke 4 zukünftig Gebäude mit deutlich mehr Baumasse als im Bestand errichtet werden.

Beauftragt wurde ein Gutachten, um die Auswirkungen des Neubauvorhabens auf die Besonnung, Belichtung und den Ausblick tiefergehend zu ermitteln.



Dunkelkorridore für Fledermäuse

LANDESUNTERKUNFT BAD SEGEBERG

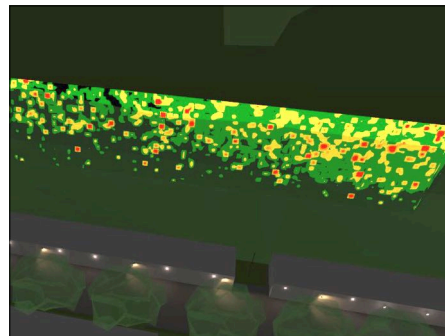
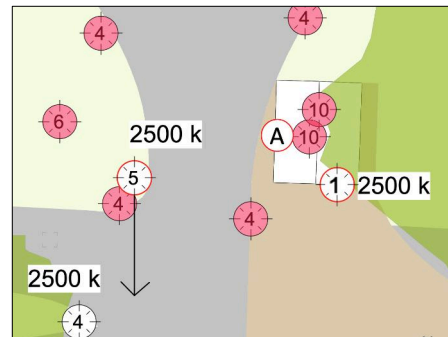
Eckdaten

- Ort: Bad Segeberg (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: GMSH (Bereich Landesbau)
- Fertigstellung: Mai 2024

Beschreibung

Auf dem Gelände der ehemaligen Lettow-Vorbeck-Kaserne in Bad Segeberg plant die Landesunterkunft (LUK) Bad Segeberg eine Verlängerung der Sondernutzung des Areals als Erstaufnahmeeinrichtung für geflüchtete Personen. Gleichzeitig befinden sich nördlich und westlich des Gebiets schutzwürdige Durchflugkorridore seltener Fledermausarten als Teil des FHH-Gebiets „Segeberger Kalkhöhlen“. Die dort beheimateten Fledermäuse reagieren bereits auf eine Lichtbelastung von $> 0,1$ Lux, sodass Lichtbelastungen über diesem Schwellenwert zu einer Unzulässigkeit des Vorhabens führen würden.

Zur Überprüfung, ob auf den Flugkorridor eine erhebliche Lichtbelastung einwirkt, wurde ein 3D-Simulationsmodell mit allen im Gebiet befindlichen Leuchten und ihrer lichttechnischen Eigenschaften erstellt. Mittels eines iterativen Simulationsprozesses wurden Maßnahmen entwickelt, um eine ausreichende Dunkelheit für die Fledermauskorridore zu gewährleisten.



Verschattungsgutachten zur 1. Änderung des Bebauungsplans

INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK GERATSHOFEN

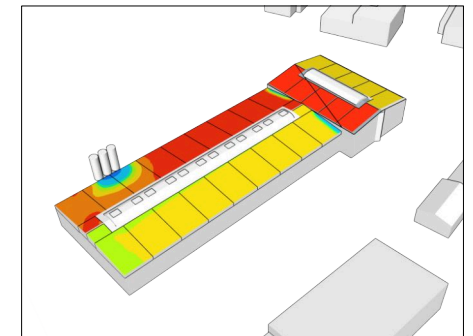
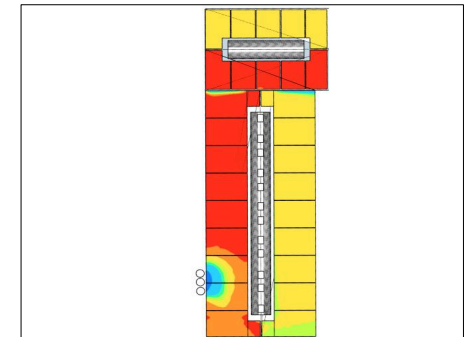
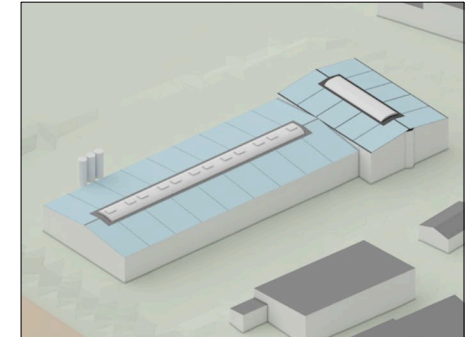
Eckdaten

- Ort: Wertingen (Bayern)
- Auftraggeber: Buttinette Textilversand GmbH
- Fertigstellung: Juni 2023

Beschreibung

Infolge der 1. Änderung des Bebauungsplans „Industrie- und Gewerbepark Geratshofen“ werden in Teilbereichen des B-Plans zukünftig Festsetzungen des Maßes der baulichen Nutzung geändert, womit eine im Vergleich zum derzeit geltenden Planrecht höhere Bebauung ermöglicht wird. Nördlich des Teilbereichs des B-Plans befinden sich Gewerbebauten, auf denen Solarfelder installiert sind.

Ziel des Gutachtens war es zu überprüfen, welche Auswirkungen eine maximal mögliche Bebauung nach zukünftigem Planrecht auf den jährlichen Solarertrag dieser Anlage hat. Es wurde somit ein Vergleich des jährlichen Solarertrags unter Berücksichtigung einer jeweils theoretischen maximalen Bebauung nach jetzigem und zukünftigem Planrecht gezogen.



Analyse der Tageslichtversorgung zum Vorhaben

ERWEITERUNG S4/ABSTELLANLAGE BAHRENFELD

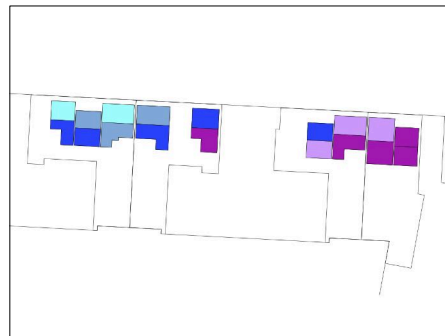
Eckdaten

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: DB Netz AG, Technik S-Bahn S4
- Fertigstellung: Dezember 2023

Beschreibung

Die DB Netz AG beabsichtigt im Rahmen der Erweiterung der S-Bahnlinie 4 in Hamburg-Bahrenfeld den Bau einer zweigleisigen Abstellanlage mit einer aus schallschutztechnischen Gründen vorgenommenen Teileinhausung der Gleisanlagen und einer Lärmschutzwand. Südlich entsteht auf der angrenzenden Grundstücksfläche zurzeit ein neues Wohn- und Gewerbequartier.

Aufgrund des geringen Abstandes zu dem südlich gelegenen Quartier wurde das Büro Küssner Verschattungsgutachten beauftragt, die Auswirkungen der Abstellanlage auf die Versorgung mit natürlichem Tageslicht der zur S-Bahn-Trasse hin orientierten Wohn- und Gewerberäume nach den Kriterien der DIN EN 17037 bzw. den technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR A3.4) zu untersuchen. Hierfür wurden mithilfe eines detaillierten 3D-Modells Tageslichtquotientenberechnungen durchgeführt und die Betroffenheit auf Grundlage eines Vorher-Nacher-Vergleichs ermittelt.



Tageslichtsimulation zur Zertifizierung nach DGNB

KRONSRODE - „AMALIE“

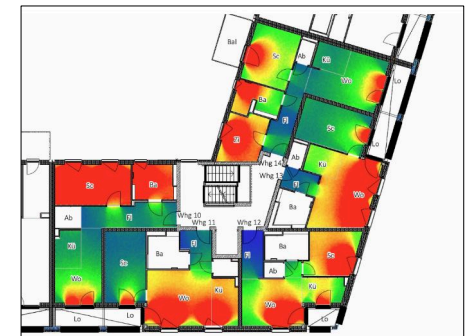
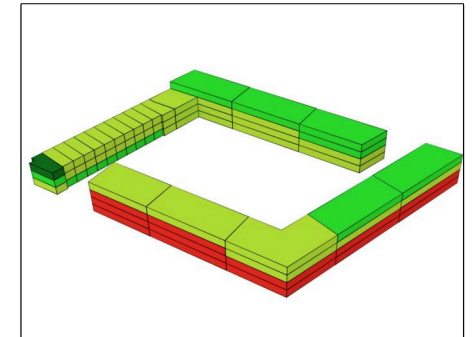
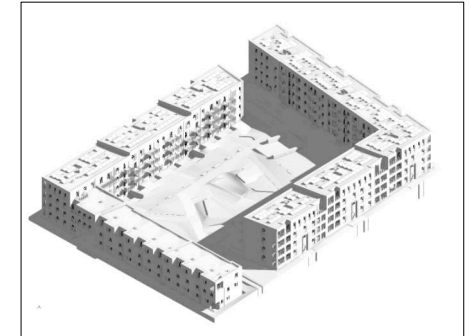
Eckdaten

- Ort: Hannover / Bemerode
- Auftraggeber: Wohnungsbau Kronsrode GmbH
- Fertigstellung: September 2023

Beschreibung

Auf dem Baufeld A3 „Amalie“ im Entwicklungsgebiet Hannover Kronsrode ist die Errichtung mehrerer Mehrfamilienhäuser sowie insgesamt zwölf Townhouses geplant. Es wird angestrebt, das Vorhaben nach dem Nachhaltigkeitsstandard der DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.) zu zertifizieren.

Bestandteil des Zertifizierungsverfahrens ist die Ermittlung des Tageslichtquotienten als Nachweis für das Kriterium „SOC 1.4/Visueller Komfort“ nach dem DGNB System-Kriterienkatalog Gebäude Neubau (2018). Untersucht wurde dabei der Indikator 1 „Tageslichtverfügbarkeit Gesamtgebäude“ je Gebäudeteil. Bestandteil der Untersuchung war auch eine statistische Auswertung.



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Bergedorf 124

QUARTIERSZENTRUM BERGEDORF-WEST

Eckdaten

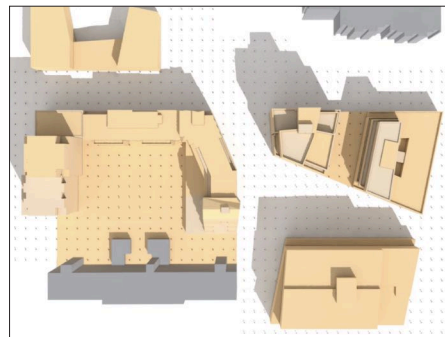
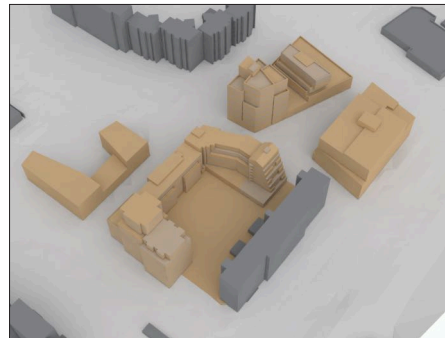
- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf
- Auftraggeber: POLARIS Real Estate Development GmbH
- Fertigstellung: 2023

Beschreibung

Die POLARIS Real Estate Development GmbH plant nördlich der S-Bahnstation Nettelburg in Hamburg-Bergedorf die Revitalisierung des Quartierszentrums. Auf insgesamt drei Baufeldern sowie dem nördlichen Kirchengrundstück sollen sechs- bis dreizehngeschossige Gebäude errichtet werden.

Die Prüfung, ob auch nach Realisierung des Vorhabens gesunde Wohnverhältnisse hinsichtlich Besonnung in der Umgebung gewahrt bleiben, erfolgte gemäß der Handreichung der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen 2022 der Stadt Hamburg anhand der Berechnungs- und Bewertungsmethodik der DIN EN 17037 sowie einer Winterhalbjahresbetrachtung.

Zudem erfolgte eine Beurteilung der Besonnung des Freiraums. Hierzu wurden die Ergebnisse an regelmäßig angeordneten Messpunkten zu verschiedenen Stichtagen im Jahr untersucht und bewertet.



Besonnungsstudie zum Bauvorhaben

BRABAND-QUARTETT

Eckdaten

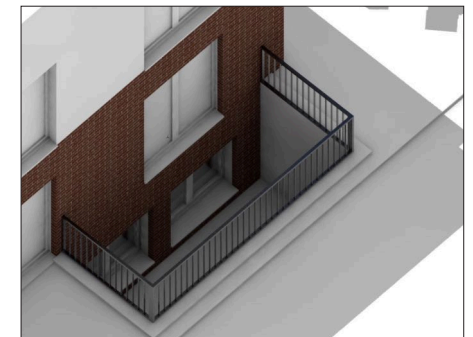
- Ort: Hamburg / Bezirk Nord
- Auftraggeber: Creareal GmbH
- Fertigstellung: 2021

Beschreibung

Die creareal GmbH plante auf dem Grundstück Brabandstraße 53 / 55 die Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern. Bei drei dieser Gebäude sind nach Norden ausgerichtete Souterrainwohnungen vorgesehen. Um die Vermarktungschancen dieser Wohnungen zu erhöhen, sollten Besonnungsstudien durchgeführt werden, die die tatsächlichen Belichtungsverhältnisse zu verschiedenen Jahreszeiten aufzeigen.

Mithilfe eines detaillierten 3D-Modells wurde die Besonnungs- und Belichtungssituation der zu untersuchenden Räume simuliert und bewertet.

Die Ergebnisse geben Hinweise bezüglich vorteilhafter Materialien und der farblichen Gestaltung einzelner Gebäudeelemente, zur Erhöhung der Belichtung im Souterrain.



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan HafenCity 13

QUARTIER ELBBRÜCKEN

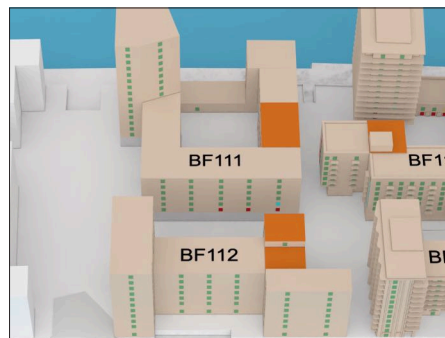
Eckdaten

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: Stadt Hamburg, BSW / BSU
- Fertigstellung: 2021

Beschreibung

Das Quartier Elbbrücken im östlichen Baakenhafen bildete auf circa 16,5 ha den letzten Bauabschnitt der HafenCity. In diesem durchmischten Quartier sollte ein großer Teil der Gebäude der Wohnnutzung zugeführt werden und eine verhältnismäßig dichte Bebauung das geplante Quartier prägen. Aufgrund der baulichen Struktur und der bis zu 16-geschossigen Bebauung wurde ein Verschattungsgutachten beauftragt, um zu prüfen, inwieweit in den geplanten Wohnungen den Empfehlungen der DIN EN 17037 bezüglich den Mindestanforderungen für die Besonnung entsprochen werden kann.

Zusätzlich zur Darstellung der Untersuchungsergebnisse wurden Bilder und Simulationsfilme erzeugt, die den prognostizierten Schattenwurf zur Tag- und Nachtgleiche sowie in den Wintermonaten detailliert darstellen.



Verschattungsgutachten zum Baubauungsplan-Entwurf Neugraben-Fischbek 67

FISCHBEKER REETHEN

Eckdaten

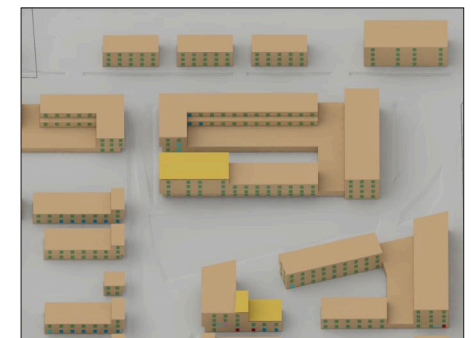
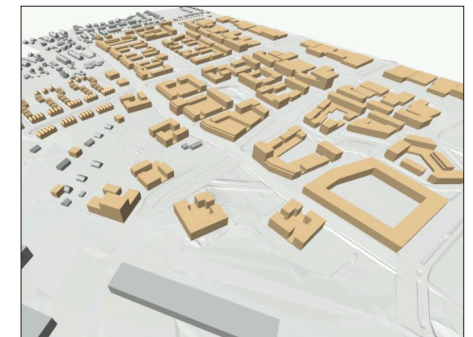
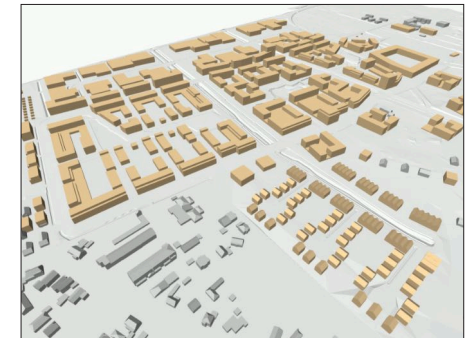
- Ort: Hamburg / Bezirk Harburg
- Auftraggeber: IBA Hamburg GmbH
- Fertigstellung: 2022

Beschreibung

Im Süden Hamburgs soll ein neuer Stadtteil mit Gewerbeflächen, Nahversorgungszentrum, Schule, Kindergärten, Parkanlagen und Wohngebieten entstehen.

Zur Umsetzung der geplanten Entwicklung müssen zunächst die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Ziel ist die Entwicklung eines gemischten Wohnquartiers in maßvoll verdichteter Bauweise. Dabei sollen auch zeitgemäße und innovative Bauformen verwirklicht werden.

Um die Planfolgen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens beurteilen und in die Abwägung einstellen zu können, wurde im Zuge des Gutachtens ein Vergleich zwischen der derzeitigen Bestandssituation und der Situation nach Realisierung der Neubebauung gezogen. Alle geplanten Wohngebäude wurden nach DIN EN 17037 hinsichtlich ihrer Besonnungsmöglichkeiten überprüft. Für minderbesonnte Gebäude wurden Maßnahmen zur Optimierung der Besonnung empfohlen.



Verschattungsgutachten zu Bebauungsplan Nr. 473, 2. Änderung

RIETHORST

Eckdaten

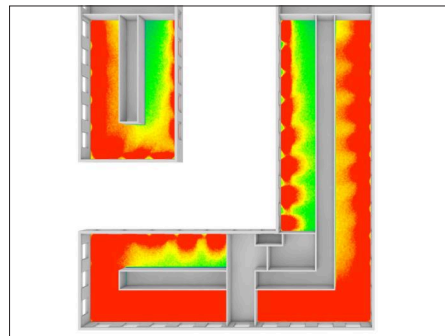
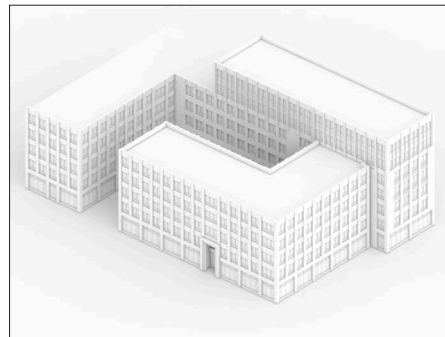
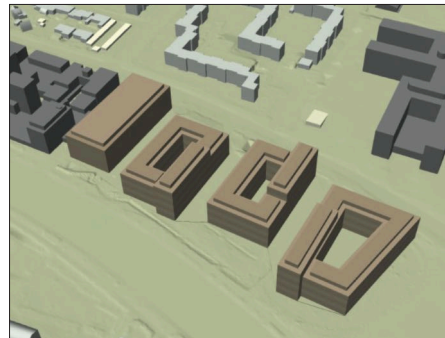
- Ort: Hannover (Niedersachsen)
- Auftraggeber: STRABAG Real Estate GmbH
- Fertigstellung: 2023

Beschreibung

Im Stadtteil Bothfeld der Stadt Hannover plant die STRABAG Real Estate GmbH die Errichtung von drei Gebäudekörpern und einem Parkhaus auf dem Areal des ehemaligen Bürogebäudes der Exxon-BSB an der Podbielskistraße, welches derzeit abgebrochen wird.

Ziel ist der zeitgemäße Ersatz der Bürogebäude durch einen Baukörper mit Innenhofausbildung in relativ dichter Bauweise. Die Bürogebäude sollen fünfgeschossig ausgeführt werden und erhalten jeweils einen siebengeschossigen Hochpunkt.

Aufgrund der mit dem Bebauungsplan einhergehenden Abstandsflächenunterschreitung und der geplanten baulichen Dichte ist der Belang der Besonnung und Belichtung im Bebauungsplanverfahren von besonderer Bedeutung.



Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben

PALOMAVIERTEL

Eckdaten

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: 2020

Beschreibung

In Hamburg St. Pauli wurde auf dem Areal zwischen dem Spielbudenplatz und der Kastanienallee die Entwicklung eines neuen Wohnquartiers mit integrierter gewerblicher Nutzung (Hotel, Club und Gewerbe) und einem hohen Wohnanteil mit ca. 200 Wohneinheiten geplant. Das geplante Quartier weist eine sehr hohe bauliche Dichte auf.

Umfang der Leistungen im Rahmen des Verschattungsgutachtens waren neben den Untersuchungsergebnissen Bilder und Simulationsfilme mit der Darstellung des prognostizierten Schattenwurfes zur Tag- und Nachtgleiche und den Wintermonaten.



Begleitende Verschattungsstudie zur Konzeptphase des Bauvorhabens

BURGSTRASSE HAMBURG

Eckdaten

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: PANTA 195 Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG
- Fertigstellung: 2022

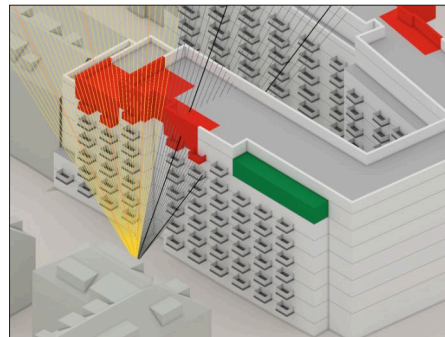
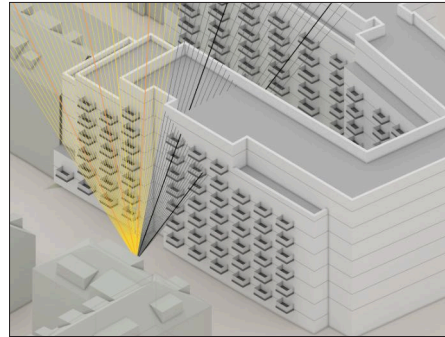
Beschreibung

Im Hamburger Stadtteil Hamm plant die ECE Group Services GmbH & Co. KG die Errichtung eines neuen Wohngebäudes mit ergänzender Nutzung im Erdgeschoss.

Die Planung des Architekturbüros KPW Papay Warncke Vagt Architekten PartGmbH sah im ersten Entwurf der Konzeptphase einen fünf- bis zehngeschossigen U-förmigen Baukörper mit einer Abstufung an den nach Süden hin ausgebildeten Flügeln vor.

Die Zielsetzung seitens des Büros Küssner Verschattungsgutachten war es, während des Entwurfsprozesses Optimierungen zur Wahrung gesunder Wohnverhältnisse hinsichtlich Besonnung und Belichtung in Zusammenarbeit mit der ECE Group und KPW Architekten in die Konzeptionierung zu integrieren.

Empfehlungen zur Baukörperoptimierung und zu notwendigen Fenstergrößen flossen in den Planungsprozess mit ein.



Westfassade										
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3
>3,00m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m			1,00m	1,00m	1,00m
>3,00m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,00m	1,00m	1,00m
>3,00m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,00m	1,00m	1,00m
>3,00m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,00m	1,00m	1,00m
>3,00m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,20m	1,00m	1,00m	1,00m
>3,00m	1,50m	1,50m	1,50m	1,50m	1,50m	1,50m	1,50m	1,30m	1,30m	1,30m
								1,70m	1,70m	1,70m
								2,30m	2,30m	2,30m

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 1404

HOLSTEIN-STADION

Eckdaten

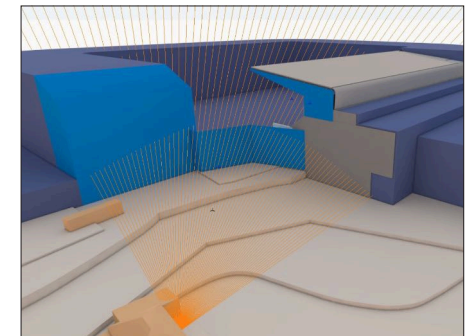
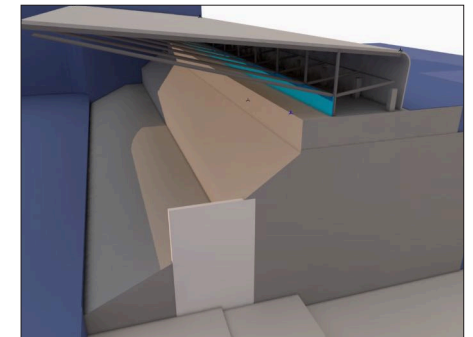
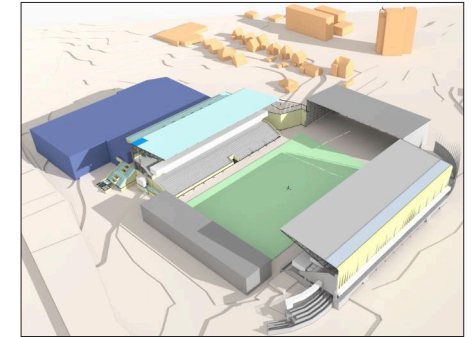
- Ort: Kiel (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Stadiongesellschaft Kiel GmbH & Co KG
- Fertigstellung: 2022

Beschreibung

Die Stadt Kiel plant das vorhandene Holstein-Stadion für eine Zuschauerzahl von 25.000 aus- und auszubauen. Hintergrund sind die Vorgaben und Auflagen der Deutschen Fußballliga (DFL) bzw. des Deutschen Fußballbundes (DFB) für Profivereine der Ersten und Zweiten Bundesliga.

Infolge des Tribünenbaus ist mit zusätzlichen Verschattungswirkungen auf die Umgebung zu rechnen. Im Rahmen des Gutachtens wurden deshalb die Auswirkungen des Neubauvorhabens auf seine Umgebung ermittelt, um sie als Planfolgen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens beurteilen und in die Abwägung einstellen zu können.

Um die Verschattungswirkung auf ein vorhandenes Wohngebäude auf ein verträgliches Maß zu reduzieren, wurde im Eckbereich zwischen zwei Tribünen eine bauliche Sonderlösung eingeplant.



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan GEWERBEPARK NEUDAHN 1

Eckdaten

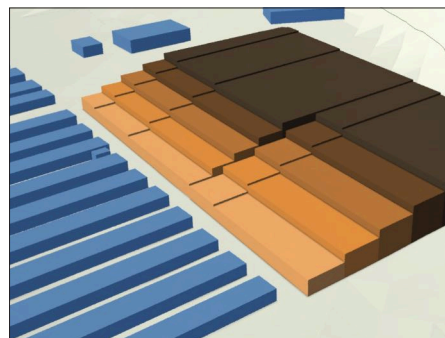
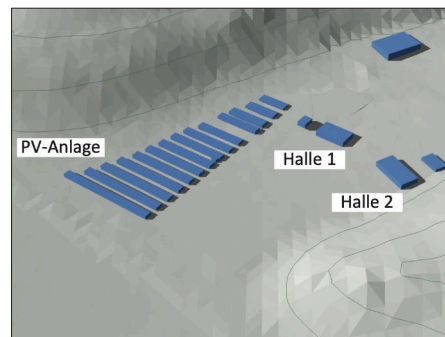
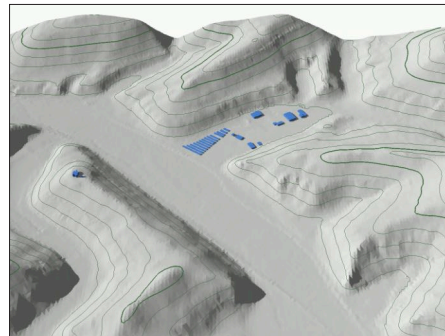
- Ort: Dahn (Rheinland-Pfalz)
- Auftraggeber: Verbandsgemeindeverwaltung
Dahner Felsenland
- Fertigstellung: 2022

Beschreibung

Im Rahmen der 4. Änderung des Bebauungsplans Gewerbepark „Neudahn 1“ soll eine bisher als Sondergebiet ausgewiesene Fläche zu einem Industriegebiet umgewandelt und entsprechend bebaubar gemacht werden.

Aufgrund der räumlichen Nähe zu einem nördlich des Sondergebietes gelegenen Photovoltaikpark ist die mögliche Verschattungswirkung einer zukünftigen Bebauung besonders abwägungserheblich.

Ziel der Untersuchung war deshalb die Identifizierung eines Maßes der baulichen Nutzung, welches einerseits eine größtmögliche Baumasse im betreffenden Sondergebiet zulässt und andererseits keine relevante Auswirkung auf die Besonnung der angrenzenden PV-Anlagen und weiterer ausgewählter Gebäude hat.



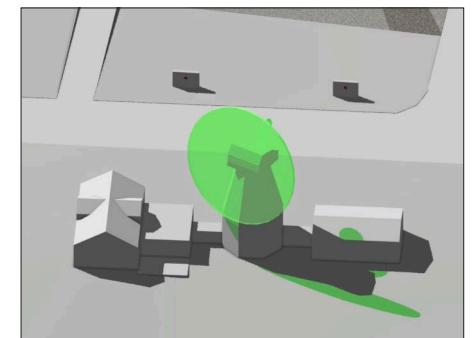
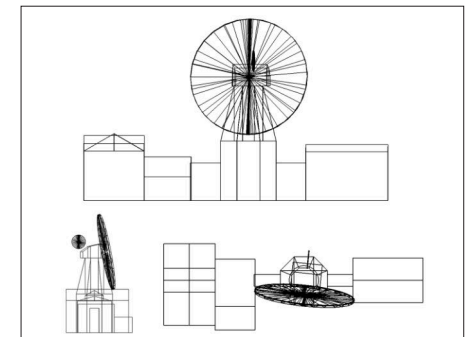
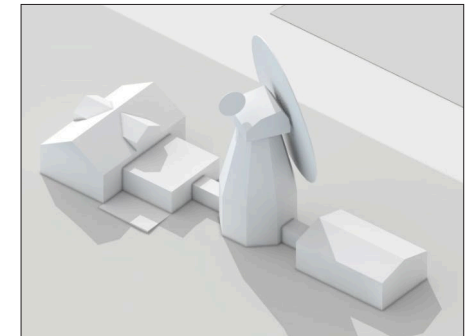
Verschattungsgutachten und Betreiberhandbuch für die MÜHLE NICOLA

Eckdaten

- Ort: Schleswig (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Schleswiger Grundstücksgesellschaft mbH (SGEG)
- Fertigstellung: 2021

Beschreibung

Die Stadt Schleswig plant auf dem ehemaligen Kasernengelände „Auf der Freiheit“ die Entwicklung eines neuen Stadtquartiers mit einer vielfältigen Nutzungsmischung aus Wohnen, Einzelhandel, Gewerbe, einer Marina, einem Hotel, einer Kindertagesstätte und öffentlichen Grünflächen. Das Veranstaltungszentrum „Auf der Freiheit“, das Zen-Kloster und die historische Mühle „Nicola“ sollen als vorhandene, identitätsstiftende Elemente in das neue Quartier integriert werden. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens sollte mithilfe der durchgeführten Verschattungsstudie ermittelt werden, ob und sofern zutreffend, in welchem Umfang die vorhandene Mühle „Nicola“ Schatten auf die geplanten Wohngrundstücke und angrenzenden Bestandsgebäude wirft. Zum konfliktfreien Nebeneinander von Wohnen und Mühlenbetrieb wurde ein Betreiberhandbuch entwickelt, dass je nach Monat, Sonnenstand und Windrichtung die maximal möglichen Betriebszeiten aufzeigt.

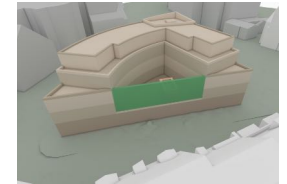


AUSGEWÄHLTE PROJEKTE 2024 bis 2011

Projekte 2024

Verschattungsgutachten zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 11, Gemeinde Stockelsdorf

- Ort: Stockelsdorf (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Gemeinde Stockelsdorf
- Fertigstellung: laufend



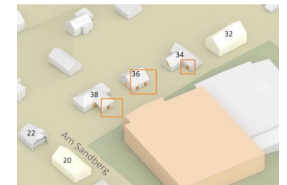
Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan „Schulcampus Zell-Weierbach“

- Ort: Offenburg (Baden-Württemberg)
- Auftraggeber: Stadt Offenburg
- Fertigstellung: laufend



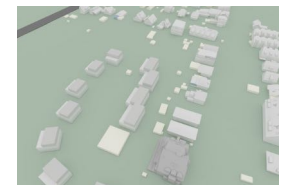
Verschattungsgutachten zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Böllerfeld“, Gemeinde Stelle

- Ort: Stelle (Niedersachsen)
- Auftraggeber: Gemeinde Stelle
- Fertigstellung: laufend



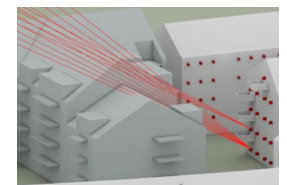
Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Schnelsen 97 „Schulzentrum“

- Ort: Hamburg / Bezirk Eimsbüttel
- Auftraggeber: Bezirksamt Eimsbüttel
- Fertigstellung: August 2024



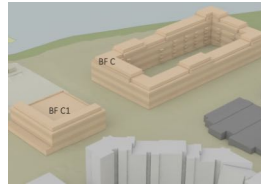
Verschattungsstudie zum Bauvorhaben Struenseestraße 31-37, Hamburg

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: AVW Immobilien AG
- Fertigstellung: Juli 2024



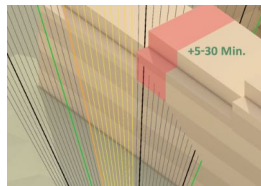
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Steilshoop 11**

- Ort: Hamburg / Bezirk Wandsbek
- Auftraggeber: SAGA Unternehmensgruppe
- Fertigstellung: Juli 2024



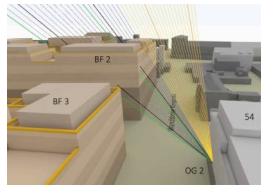
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Steilshoop 12**

- Ort: Hamburg / Bezirk Wandsbek
- Auftraggeber: SAGA Unternehmensgruppe
- Fertigstellung: Juli 2024



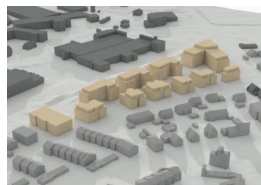
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
„Wandsbek-Markt“**

- Ort: Hamburg / Bezirk Wandsbek
- Auftraggeber: Union Investment Real Estate GmbH
- Fertigstellung: Juli 2024



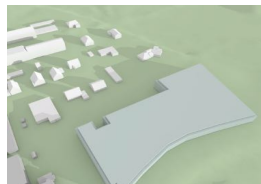
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
„Ohepark“**

- Ort: Norderstedt (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Wohnquartier OHEPARK GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Juli 2024



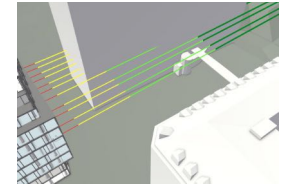
**Gutachterliche Kurzstellungsnahme zum Bebauungsplan
Nr. 1041 „Brauner Berg“, Kiel**

- Ort: Kiel-Pries (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Evers & Partner Stadtplaner PartGmbH
- Fertigstellung: Juni 2024



**Beurteilung der Auswirkungen durch den Bebauungsplan
„Hamburg-Altstadt 50“ auf das Gebäude Rolandbrücke 4**

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: Norddeutsche Grundvermögen mbH & Co. KG
- Fertigstellung: Juni 2024



**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
„Industrie- und Gewerbepark Geratshofen“**

- Ort: Wertingen (Bayern)
- Auftraggeber: ASCO-TEAM
- Fertigstellung: Juni 2024



**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
„Am Steiner-Thor-Platz“, Gemeinde Straubing**

- Ort: Straubing (Bayern)
- Auftraggeber: Winter Invest GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Juni 2024



**Beurteilung der Besonnung / Verschattung
Science City Hamburg Bahrenfeld, Teil 2**

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH
- Fertigstellung: Juni 2024



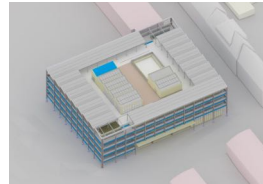
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Nr. 337 „westlich Kohfurt, nördlich Stettiner Straße“**

- Ort: Norderstedt (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Grundstücksgesellschaft GARTO GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Juni 2024



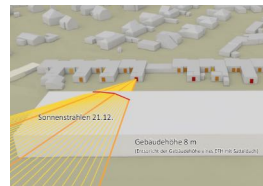
Verschattungsgutachten zum Neubau der Fachhochschule Kiel

- Ort: Kiel (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: GMSH Geschäftsbereich Landesbau
- Fertigstellung: Juni 2024



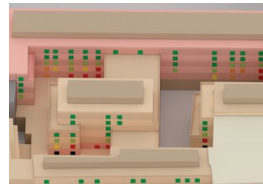
Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Nr. 345 „Schulzentrum Süd“

- Ort: Norderstedt (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Stadt Norderstedt
- Fertigstellung: Juni 2024



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan „Johannishöfe“

- Ort: Osnabrück (Niedersachsen)
- Auftraggeber: Neumarktquartier GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Juni 2024



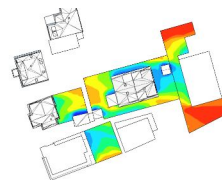
Verschattungsstudie zum Bauvorhaben Carl-Petersen-Straße 99, Hamburg

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G.
- Fertigstellung: Mai 2024



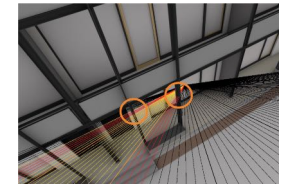
Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben Julius-Vosseler-Straße 99

- Ort: Hamburg / Bezirk Eimsbüttel
- Auftraggeber: CoastCap Ventures GmbH
- Fertigstellung: Mai 2024



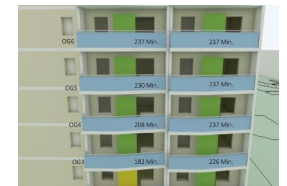
Besonnungs- und Tageslichtberechnungen für das Bauvorhaben Barnerstraße 26

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: Mollowitz Architekt
- Fertigstellung: Mai 2024



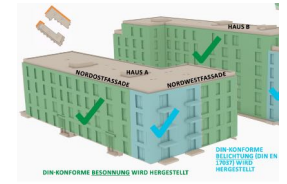
Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben Ernst-Barlach-Straße 11

- Ort: Berlin / Bezirk Lichtenberg
- Auftraggeber: XL- Investment GmbH
- Fertigstellung: Mai 2024



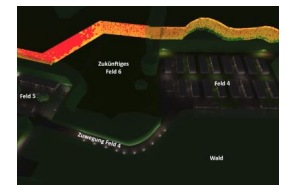
Besonnungsberechnungen für das Bauvorhaben Weidenbaumweg, Baufeld 1

- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf
- Auftraggeber: Swiss Life Asset Managers
- Fertigstellung: Mai 2024



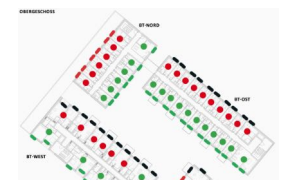
Lichtsimulationen Landesunterkunft für Geflüchtete Bad Segeberg

- Ort: Bad Segeberg (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: GMSH Geschäftsbereich Landesbau
- Fertigstellung: Mai 2024



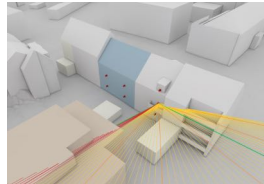
Verschattungsstudie zum Bauvorhaben E-Center Überseestadt, Bremen

- Ort: Bremen
- Auftraggeber: EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH
- Fertigstellung: April 2024



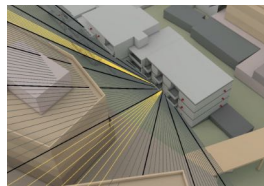
**Verschattungsgutachten zur Auswirkung des Bebauungsplans
„Friedrich-Ebert-Straße / Poststraße“**

- Ort: Velbert (Nordrhein-Westfalen)
- Auftraggeber: Familie Probst-Leuchtenmüller
- Fertigstellung: April 2024



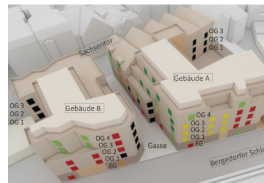
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
„Postareal“**

- Ort: Leonberg (Baden-Württemberg)
- Auftraggeber: Stadtverwaltung Leonberg
- Fertigstellung: April 2024



**Voruntersuchung zum Verschattungsgutachten für den B-Plan
„Sachsenteor“**

- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf
- Auftraggeber: REESE Baumanagement Hamburg GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: März 2024



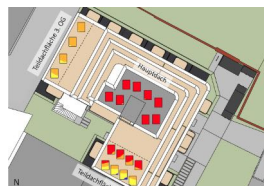
**Verschattungsstudie zum Wohngebiet am
Tabakquartier**

- Ort: Bremen-Woltmershausen
- Auftraggeber: evoreal GmbH
- Fertigstellung: März 2024



**Verschattungsuntersuchung zur (Teil-)Befreiung von der Solarpflicht
Marktgrafendamm 34**

- Ort: Berlin / Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg
- Auftraggeber: PV 21. Objektgesellschaft mbH
- Fertigstellung: Februar 2024



**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
Appelhofstraße 4**

- Ort: Ascheberg (Nordrhein-Westfalen)
- Auftraggeber: Kreis Coesfeld
- Fertigstellung: Februar 2024



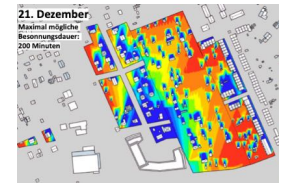
**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
Eppendorfer Weg 79/81, Henriettenweg 1**

- Ort: Hamburg / Bezirk Eimsbüttel
- Auftraggeber: Mathias Müller-Using
- Fertigstellung: Februar 2024



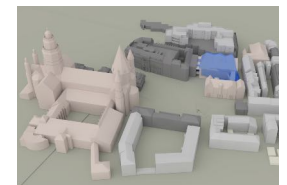
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
11-187 VE, Berlin, Lichtenberg**

- Ort: Berlin / Bezirk Lichtenberg
- Auftraggeber: GAB-Projektentwicklung GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Februar 2024



**Verschattungsstudie zum Bauvorhaben
„Gutenberg-Museum Mainz“**

- Ort: Mainz (Rheinland-Pfalz)
- Auftraggeber: Gebäudewirtschaft Mainz
- Fertigstellung: Februar 2024



**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Rahlstedt 137 „Nordlandweg“**

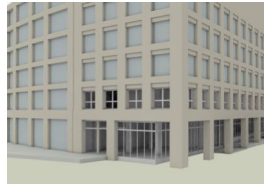
- Ort: Hamburg / Bezirk Wandsbek
- Auftraggeber: SAGA Unternehmensgruppe
- Fertigstellung: Januar 2024



Projekte 2023

Tageslichtquotientenberechnung zum Bauvorhaben „s4 Abstellanlage Bahrenfeld“

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: DB Netz AG, Technik S-Bahn S 4 (I.NI-N-S)
- Fertigstellung: Dezember 2023



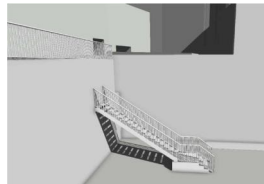
Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Bahrenfeld 75 „Emils Quartier“

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: PEG- Projektentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH
- Fertigstellung: Dezember 2023



Verschattungsstudie zur Fluchttreppe Besenbinderhof 41

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: PV 21. Objektgesellschaft mbH
- Fertigstellung: November 2023



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Nr. 23/235 „Ortskern Brinkum II“

- Ort: Brinkum, Gemeinde Stuhr (Niedersachsen)
- Auftraggeber: Specht Gruppe
- Fertigstellung: Oktober 2023



Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Virchowring 57“ - Voruntersuchung -

- Ort: Henstedt-Ulzburg (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Köse Group GmbH
- Fertigstellung: Oktober 2023



Voruntersuchung zum Verschattungsgutachten für den B-Plan „Bergedorf Markt“

- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf
- Auftraggeber: REESE Baumanagement Hamburg GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Oktober 2023



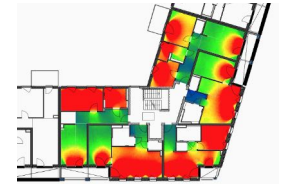
Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Baumwall 5-7“

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: AQ Überseehaus GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: September 2023



Untersuchung der Tageslichtversorgung nach DGNB Hannover Kronsrode, Baufeld A3

- Ort: Hannover (Niedersachsen)
- Auftraggeber: Wohnungsbau Kronsrode GmbH & Co.KG
- Fertigstellung: September 2023



Verschattungsstudie zum Bauvorhaben „Grindelhof“

- Ort: Hamburg / Bezirk Eimsbüttel
- Auftraggeber: ANIMA Grindelhof Zweite Projektges. mbH & Co. KG
- Fertigstellung: September 2023



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Nr. 113, Stadt Tornesch

- Ort: Tornesch (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: GJS Grundst.ges. Jürgen-Siemsen-Straße mbH & Co. KG
- Fertigstellung: August 2023



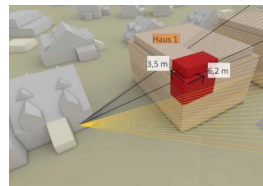
**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
„Langeoog, Barkhausenstraße 17“**

- Ort: Langeoog (Niedersachsen)
- Auftraggeber: EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH
- Fertigstellung: Juli 2023



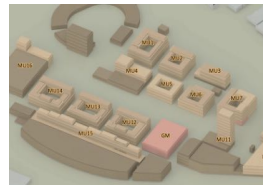
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Nr. 165 „Reiherstieg“**

- Ort: Lüneburg (Niedersachsen)
- Auftraggeber: Gerner Projekt KG
- Fertigstellung: Juli 2023



**Screening Besonnung / Verschattung
„Lok-Viertel“, Osnabrück**

- Ort: Osnabrück (Niedersachsen)
- Auftraggeber: Lok-Viertel-OS GmbH
- Fertigstellung: Juni 2023



**Gutachten zur Besonnung und Belichtung zum Bebauungsplan
Hammerbrook 15**

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Mitte
- Auftraggeber: Albertstraße 21 GmbH & Co. KG;
Grundstücksges. Spaldingstraße 140 GmbH
- Fertigstellung: Juni 2023



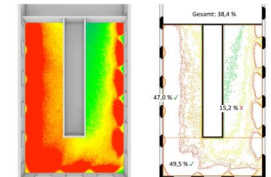
**Voruntersuchung zum Verschattungsgutachten für das
„Quartierszentrum Stapelfelder Straße“**

- Ort: Hamburg / Bezirk Wandsbek
- Auftraggeber: GLB Projekt 1 S.à r.l.
- Fertigstellung: Mai 2023



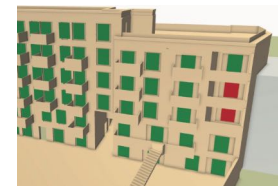
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Nr. 473, 2. Änderung**

- Ort: Hannover (Niedersachsen)
- Auftraggeber: STRABAG Real Estate GmbH
- Fertigstellung: Mai 2023



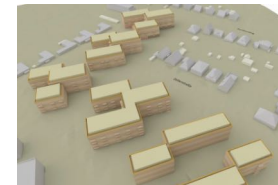
**Voruntersuchung zum Verschattungsgutachten für den B-Plan
Altona-Altstadt 61 „Warnholtzstraße“**

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: Richard Ditting GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Mai 2023



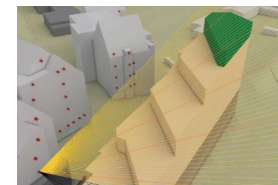
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Rahlstedt 138**

- Ort: Hamburg / Bezirk Wandsbek
- Auftraggeber: SAGA Unternehmensgruppe
- Fertigstellung: Mai 2023



**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
„Versorgungszentrum Alte Wittener Straße“**

- Ort: Bochum (Nordrhein-Westfalen)
- Auftraggeber: Olymulder Real estate development
- Fertigstellung: April 2023



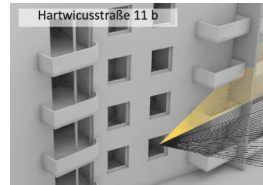
**Verschattungsgutachten
Auswirkung auf das Gebäude Willy-Brandt-Straße 67**

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Mitte
- Auftraggeber: Baugenossenschaft freier Gewerkschafter eG
- Fertigstellung: April 2023



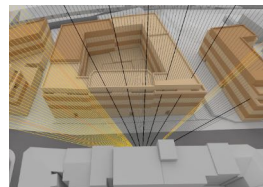
**Tageslichtquotientenberechnung zum Bebauungsplan
Uhlenhorst 4**

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Nord
- Auftraggeber: Savvy 7 PropCo S.à r.l.
- Fertigstellung: April 2023



**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Wilstorf 43**

- Ort: Hamburg / Bezirk Harburg
- Auftraggeber: Außenmühle Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
- Fertigstellung: April 2023



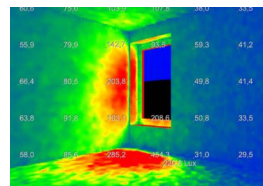
**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
Berner Heerweg 261 - 263**

- Ort: Hamburg / Bezirk Wandsbek
- Auftraggeber: HSP7 Heerweg GmbH
- Fertigstellung: März 2023



**Tageslichtquotientenberechnung zum Bauvorhaben
Berner Straße**

- Ort: Hamburg / Bezirk Wandsbek
- Auftraggeber: ebm Architekten Gesellschaft mbH PartGmbH
- Fertigstellung: Februar 2023



**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
Adenauerallee 21-25**

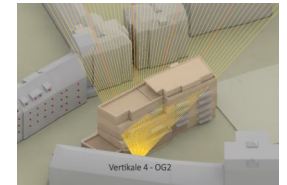
- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Mitte
- Auftraggeber: Projekt Hamburg Adenauerallee GmbH
- Fertigstellung: Februar 2023



Projekte 2022

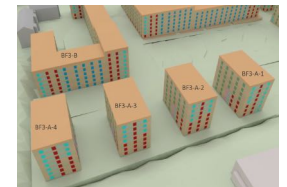
**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
Bellealliancestraße 65/67**

- Ort: Hamburg / Bezirk Eimsbüttel
- Auftraggeber: Insula Grundeigentum GmbH
- Fertigstellung: Januar 2023



**Voruntersuchung zum Verschattungsgutachten für das
Quartier „Kiel Werftterrassen“**

- Ort: Kiel (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Tom Kyle Quartier GmbH
- Fertigstellung: Dezember 2022



**Verschattungsgutachten zu den drei Bebauungsplänen
„Kool_Kiel“**

- Ort: Kiel (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Kap Horn Quartier Verwaltungs GmbH
- Fertigstellung: Dezember 2022



**Beratungsleistungen für das Bauvorhaben
Weidenbaumsweg**

- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf
- Auftraggeber: Swiss Life Asset Managers
- Fertigstellung: November 2022



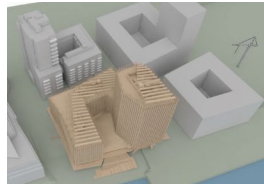
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Nr. 57, Wyk auf Föhr**

- Ort: Wyk auf Föhr (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Evers & Partner PartGmbH
- Fertigstellung: November 2022



**Verschattungsgutachten zum Vorhaben
Baufeld 61 Hafencity Hamburg**

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Mitte
- Auftraggeber: Baufeld 61 GmbH
- Fertigstellung: November 2022



**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Hammerbrook 14**

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Mitte
- Auftraggeber: Hammerbrooklyn Immobilien GmbH
- Fertigstellung: November 2022



**Verschattungsgutachten zur 4. Änderung des Bebauungsplans
Gewerbepark „Neudahn 1“**

- Ort: Dahn (Rheinland-Pfalz)
- Auftraggeber: Verbandsgemeindeverwaltung Dahner Felsenland
- Fertigstellung: August 2022



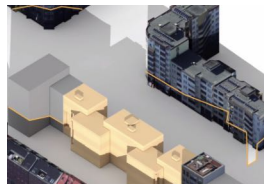
**Verschattungsgutachten zur 22. Änderung des Bebauungsplans
Nr. 110 in Norderstedt „Stonsdorfer Weg / Tucheler Weg“**

- Ort: Norderstedt (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Norderstedt GbR
- Fertigstellung: August 2022



**Vorschattungsstudie zum Bauvorhaben
„Berlin Bernauer Straße“**

- Ort: Berlin-Mitte
- Auftraggeber: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
- Fertigstellung: August 2022



**Verschattungsstudie zum Bauvorhaben
„Gewerbepark Rheinberg“**

- Ort: Rheinberg (Nordrhein-Westfalen)
- Auftraggeber: SIRE Services B.V.
- Fertigstellung: Juli 2022



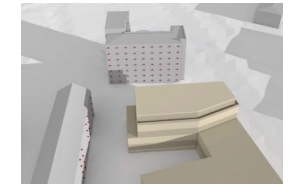
**Stellungnahme zum Bebauungsplan
„Nr. 1019V - Schwentineufer Nord-Ost“**

- Ort: Kiel (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: evoreal GmbH
- Fertigstellung: Juli 2022



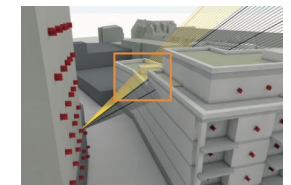
**Verschattungsstudie zum Bauvorhaben
„Washingtonallee 84“**

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Mitte, Horn
- Auftraggeber: REVITALIS Fünfundzwanzigste Gr.ges. mbH & Co. KG
- Fertigstellung: Juli 2022



**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
„Neuer Weg / Rektor-Ritter-Straße“**

- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf
- Auftraggeber: REVITALIS Fünfundzwanzigste Gr.ges. mbH & Co. KG
- Fertigstellung: Juni 2022



**Verschattungsstudie zum Bauvorhaben
„Kronenburg Dortmund“**

- Ort: Dortmund (Nordrhein-Westfalen)
- Auftraggeber: Büropark Kronenstraße GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Juni 2022



Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben

„Am Eichenplatz 7“

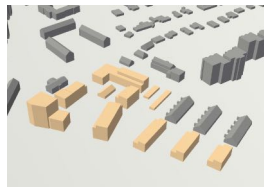
- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: E7 Immobilien GmbH
- Fertigstellung: Juni 2022



Verschattungsuntersuchung zum Bauvorhaben

„Blumen Roth“

- Ort: Flensburg (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: OSR Grundstücksentwicklungs GmbH
- Fertigstellung: Mai 2022



Verschattungsgutachtens zum Bebauungsplan

„Eichplatz“

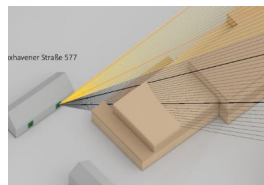
- Ort: Jena (Thüringen)
- Auftraggeber: STRABAG Real Estate GmbH
- Fertigstellung: April 2022



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan

„Neugraben-Fischbek 67“

- Ort: Hamburg / Bezirk Harburg
- Auftraggeber: IBA Hamburg GmbH
- Fertigstellung: April 2022



Verschattungsstudie zum Bauvorhaben

„Timmendorfer Strand 120“

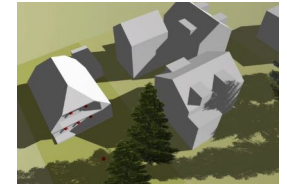
- Ort: Timmendorfer Strand (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH
- Fertigstellung: März 2022



Verschattungsstudie zum Bauvorhaben

„Gistlstraße 22“

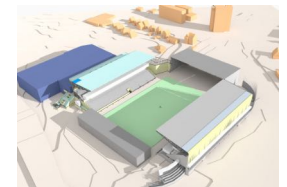
- Ort: Pullach im Isartal (Bayern)
- Auftraggeber: Wilhelm von Lieres
- Fertigstellung: Februar 2022



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan

Nr. 1014 „Holstein-Stadion“

- Ort: Kiel (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Stadiongesellschaft Kiel GmbH & Co KG
- Fertigstellung: Februar 2022



Verschattungsstudie/Screening zum Bauvorhaben

„Am Krifteler Wäldchen“

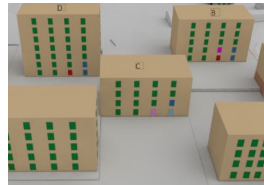
- Ort: Kriftel (Hessen)
- Auftraggeber: Weiß Projektentwicklung GmbH
Wilma Wohnen Süd RM GmbH
- Fertigstellung: Februar 2022



Projekte 2021

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 76

- Ort: Hamburg / Bezirk Harburg
- Auftraggeber: SAGA Unternehmensgruppe
- Fertigstellung: November 2021



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan „Berliner Platz“

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Wandsbek
- Auftraggeber: MATRIX Development GmbH
- Fertigstellung: November 2021



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Nr. I/34 „Westhafen II“

- Ort: Geesthacht (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Johann Bunte Bauunternehmung GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: November 2021



Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Werderstraße 70“

- Ort: Hamburg / Bezirk Eimsbüttel
- Auftraggeber: W70 AFO GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: November 2021



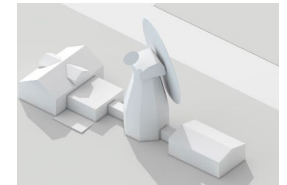
Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „The Tide“

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Mitte
- Auftraggeber: ECE Work & Live GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Juni 2021



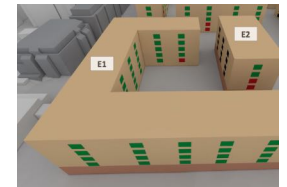
Verschattungsstudie zur „Mühle Nicola“

- Ort: Schleswig (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG
- Fertigstellung: Juni 2021



Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Wandsbek 83 „Am Neumarkt“

- Ort: Hamburg, Bezirk Wandsbek
- Auftraggeber: Quartier Am Neumarkt GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Juni 2021



Gutachterliche Beurteilung zum Bauvorhaben „Neue Gröninger Straße 12“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Mitte
- Auftraggeber: Genossenschaft Gröninger Hof eG i.Gr.
- Fertigstellung: Juni 2021



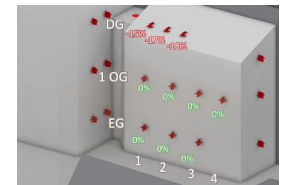
Sonnenstudien zum Bauvorhaben „Brabandstraße“

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Nord
- Auftraggeber: Creareal GmbH
- Fertigstellung: April 2021



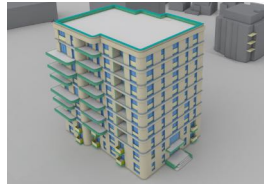
Verschattungsstudie zum Bauvorhaben „Humboldtstraße 76“

- Ort: Mönchengladbach (Nordrhein-Westfalen)
- Auftraggeber: Mahmud Al Kour
- Fertigstellung: März 2021



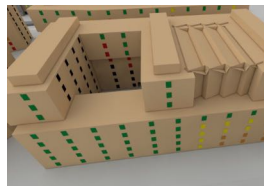
**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
„Klotzenmoor 27-29“**

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Nord
- Auftraggeber: Vieths Projekt GmbH
- Fertigstellung: März 2021



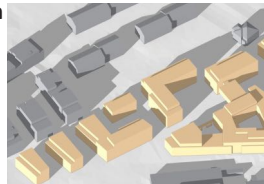
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Winterhude 72 „Postbankareal“***

- Ort: Hamburg / Bezirk Nord, Winterhude
- Auftraggeber: MAGNA Ü26 GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: 2021



**Voruntersuchung zum Verschattungsgutachten für das Bauvorhaben
„Archenholzstraße“***

- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf, Billstedt
- Auftraggeber: OTTO WULFF Projektentwicklung
- Fertigstellung: 2021



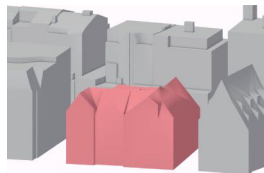
**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
Ecke „Kieler Straße / Pelikanstieg“***

- Ort: Hamburg / Bezirk Eimsbüttel, Stellingen
- Auftraggeber: 14. Metropol Hamburg GmbH c/o; d.i.i. Deutsche Invest Immobilien
- Fertigstellung: Oktober 2020 / 2021



**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Bremen Nr. 155 „Essighaus“***

- Ort: Bremen Altstadt
- Auftraggeber: HPE Hanseatischen Projektentwicklung GmbH
- Fertigstellung: 2021



Projekte 2020

**Verschattungsstudie zum Bauvorhaben
„Buchenallee“***

- Ort: Hamburg / Bezirk Nord, Eppendorf
- Auftraggeber: urban space Immobilien Projektentw. GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Dezember 2020



**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
Schallschutzwand Bahnstrecke Bremen***

- Ort: Bremen
- Auftraggeber: DB Netz AG, Projekt KIB Leipzig (I.NI-SO-L-K)
- Fertigstellung: Dezember 2020



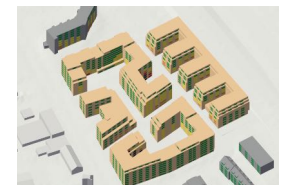
**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
„Scharsteinweg 14“***

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte, Neustadt
- Auftraggeber: PGH Planungsgesellschaft Holzbau GmbH
- Fertigstellung: Juli 2020 / Ergänzung Dezember 2020



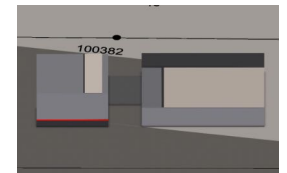
**Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan
Rothenburgsort 16 „Marckmannstraße“***

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte, Rothenburgsort
- Auftraggeber: Evoreal Projektgesellschaft Nr. 30 GmbH
Instone Real Estate Group AG
- Fertigstellung: November 2020



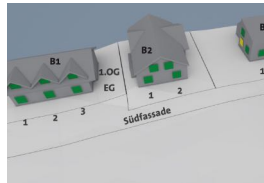
**Verschattungsstudie zum Bauvorhaben der
Dithmarscher Privatbrauerei in Marne***

- Ort: Marne (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Dithmarscher Brauerei
- Fertigstellung: November 2020



**Besonnungsstudie zum Bauvorhaben
„Hinrich-Wrage-Straße / Plöner-Straße“***

- Ort: Malente (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: KerVita Generalbau GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Oktober 2020



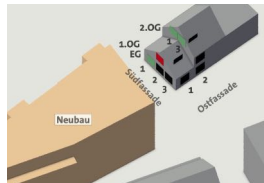
**Besonnungsstudie für die Bestandsbebauung
„Bahnhofstraße 10“***

- Ort: Wedel (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: MWCM Grundbesitz II GmbH
- Fertigstellung: Juli 2020



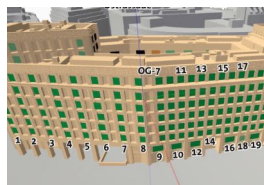
**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
„Ohlenkamp 38“***

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona, Groß Flottbek
- Auftraggeber: Ohlenkamp 38 mbH & Co. KG
- Fertigstellung: Juli 2020



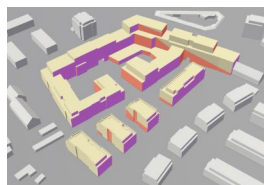
**Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben
„Klosterwall“***

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte, Altstadt
- Auftraggeber: AUG. PRIEN Immobilien
- Fertigstellung: April 2020



**Verschattungsstudie zum Bauvorhaben
„Eidelstedter Höfe“***

- Ort: Hamburg / Bezirk Eimsbüttel
- Auftraggeber: Richard Ditting GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Februar 2020



Projekte 2019 bis 2021

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Bartelsstrasse 65“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: Objektgesellschaft Bartelsstr. 65 GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: Februar 2020

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Nr. 113*

- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf
- Auftraggeber: Gerhard von Raffay/Hans-Werner Maar Immobilien-Entwicklungsgesellschaft mbH
- Fertigstellung: November 2019

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Eißendorf 49 „Lichtenauer Weg“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Harburg
- Auftraggeber: Projektgesellschaft Lichtenauerweg GbR
- Fertigstellung: Februar 2020 / Ergänzung Oktober 2020

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Altona-Nord 28 „Holstenquartier“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: SG Einkaufs-GbR Holstein Quartiere Hamburg
- Fertigstellung: November 2019 / Ergänzung Juni 2020

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Hamm 3 „Osterbrookhöfe“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte, Hamm-Süd
- Auftraggeber: HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH und SAGA
- Fertigstellung: laufend

Verschattungsgutachten zu den Bebauungsplänen Bramfeld 71 und 72 „Moosrosenquartier“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Wandsbek, Bramfeld
- Auftraggeber: Moosrosenquartier GmbH & Co. KG und evoreal Projektgesellschaft Nr. 23 GmbH
- Fertigstellung: August 2022

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan St Georg 43*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte, St. Georg
- Auftraggeber: Bezirksamt Hamburg Mitte
- Fertigstellung: November 2019

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Nr. 321 Östlich Moorbekstraße*

- Ort: Norderstedt (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: STRUCK Wohnbau II GmbH
- Fertigstellung: November 2019 / Ergänzung August 2020

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Nr. 55a Aukamp Ost*

- Ort: Wedel (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Stadt Wedel
- Fertigstellung: Juli 2020

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan 98*

- Ort: Ahrensburg (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Hamburger Straße 40 Projektgesellschaft mbH
- Fertigstellung: März 2018

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Elbtower“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte, Hafen City
- Auftraggeber: BSW Hamburg
- Fertigstellung: Oktober 2019

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Ottensen 67 „Euler-Hermes-Areal“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: Wohnquartier Friedensallee 254 GmbH
- Fertigstellung: April 2019

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Spreehafenviertel“**

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: IBA Hamburg GmbH
- Fertigstellung: März 2019

Verschattungs-/ Besonnungsstudie zum Bauvorhaben „Kreuzstrasse“*

- Ort: Berlin Pankow
- Auftraggeber: Project Real Estate AG
- Fertigstellung: November 2018

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Kurfürstenstraße 72“*

- Ort: Berlin Tiergarten
- Auftraggeber: HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
- Fertigstellung: Mai 2019

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Harburg 68 „EcoCity“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Harburg
- Auftraggeber: Grundstücksgesellschaft TCR 2 mbH & Co. KG
- Fertigstellung: Mai 2018

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Rathausviertel“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: IBA Hamburg GmbH
- Fertigstellung: Oktober 2018

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Elbinselquartier Wilhelmsburg“ Nord & Süd*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: IBA Hamburg GmbH
- Fertigstellung: Oktober 2018

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Große Freiheit 70“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte, St. Pauli
- Auftraggeber: Sprinkenhof GmbH
- Fertigstellung: März 2018

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Petersen Park“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Eimsbüttel, Groß Borstel
- Auftraggeber: WHM Petersen Park GmbH
- Fertigstellung: April 2019

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Neuer Pferdemarkt“*

- Ort: Stadt Stade (Niedersachsen)
- Auftraggeber: Baresel GmbH
- Fertigstellung: Juni 2018

Verschattungsgutachten „Alexanderplatz“ in Berlin*

- Ort: Berlin-Mitte
- Auftraggeber: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin
- Fertigstellung: März 2018

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Bergedorf 113*

- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf
- Auftraggeber: Gerhard von Raffay / Hans-Werner Maas Immobilien-Entwicklungsges. mbH
- Fertigstellung Februar 2018 (Überarbeitung November 2019 / 2021)

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Uhlenhorst 1*

- Ort: Hamburg/Bezirk Nord
- Auftraggeber: Bezirksamt Nord
- Fertigstellung: Januar 2018

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Ohlsdorf 28

- Ort: Hamburg/Bezirk Nord
- Auftraggeber: cds und Wulff Wohnungsbau GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: November 2017

Verschattungsstudie zum Bauvorhaben „Wallstraße“*

- Ort: Lübeck (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: 4.WKN Grundstücksgesellschaft
- Fertigstellung: August 2017

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Markmannstraße“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte, Rothenburgsort
- Auftraggeber: Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH
- Fertigstellung: Juli 2017 (Überarbeitung: November 2020)

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Kleyerstraße“*

- Ort: Frankfurt am Main (Hessen)
- Auftraggeber: SWI Schimpel & Winter Hausbau GmbH
- Fertigstellung: Mai 2017

Verschattungsstudie „Intelligent Quarters“/HafenCity Hamburg*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: Strabag
- Fertigstellung Juni 2016

Verschattungsgutachten zum Neubau Norderstedter Bank*

- Ort: Norderstedt (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Norderstedter Bank eG
- Fertigstellung: September 2016

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Bergedorf 113 / Planungsvariante April 2016*

- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf
- Auftraggeber: Maas & Raffay Immobilienentwicklungs- und Management GmbH
- Fertigstellung: August 2016

Verschattungsgutachten Hopfenmarkt 31*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: APB Architekten
- Fertigstellung: Mai 2016

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan 85 „Husum Shopping Center“*

- Ort: Husum (Schleswig-Holstein)
- Auftraggeber: Husum Shopping Center GmbH
- Fertigstellung: Mai 2016

Verschattungsgutachten zum Neubau eines Mehrfamilienhauses*

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg-Nord
- Auftraggeber: Privatperson
- Fertigstellung: April 2016

Verschattungsgutachten Stadthäfen Münster*

- Ort: Münster (Nordrhein-Westfalen)
- Auftraggeber: Stadt Münster
- Fertigstellung: März 2016

Verschattungsgutachten Hamburg Altstadt 46 „Großer Burstah/NeueBurg“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Hamburg Mitte
- Auftraggeber: FREO Financial & Real Estate Operations
- Fertigstellung: März 2016

Verschattungsstudie Othmarschen-Park*

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: Othmarscher Höfe Baurstraße GmbH
- Fertigstellung: Januar 2016

Verschattungsstudie zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Eilbek 15*

- Ort: Hamburg / Bezirk Wandsbek
- Auftraggeber: Deutsche Immobilien Development GmbH
- Fertigstellung: Oktober 2015

Verschattungsgutachten zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Hammerbrook 12*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: Aug. Prien
- Fertigstellung: Juli 2015

Verschattungsstudie zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Bergedorf 112*

- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf
- Auftraggeber: Projektgesellschaft Bergedorfer Tor mbH
- Fertigstellung: Juni 2015

Verschattungsstudie zum Bebauungsplan Wandsbek 80*

- Ort: Hamburg / Bezirk Wandsbek
- Auftraggeber: urban space
- Fertigstellung: Juli 2014 / Juni 2015

Verschattungsstudie zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Hohenfelde 10*

- Ort: Hamburg / Bezirk Nord
- Auftraggeber: Maas & Raffay
- Fertigstellung: April 2015

Verschattungsstudie zur Errichtung eines Wintergartens*

- Ort: Hamburg / Bezirk Nord
- Auftraggeber: Privatperson
- Fertigstellung: April 2015

Verschattungsstudie zum Bebauungsplan Barmbek-Süd 35*

- Ort: Hamburg / Bezirk Nord, Barmbek
- Auftraggeber: Hamburg Team
- Fertigstellung: Februar 2015

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Barmbek-Süd 37*

- Ort: Hamburg / Bezirk Nord, Barmbek
- Auftraggeber: Hamburger Immobilien Projekt
- Fertigstellung: Januar 2015

Verschattungsgutachten zum Bauvorhaben „Quartier Stresemannstraße“*

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: Hanseatic Projek GmbH
- Fertigstellung: Januar 2015

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Bergedorf 113*

- Ort: Hamburg / Bezirk Bergedorf
- Auftraggeber; Maas & Raffay
- Fertigstellung: Oktober 2014 (Überarbeitung: November 2019 / 2021)

Verschattungsgutachten Hafencity / Baufeld 34/16*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte, Hafencity
- Auftraggeber: WITTE Projektmanagement GmbH
- Fertigstellung: Juli 2014

Verschattungsstudie zum Bebauungsplan Harburg 68*

- Ort: Hamburg / Bezirk Harburg
- Auftraggeber: Eco City GmbH
- Fertigstellung: September 2013

Verschattungsstudie zu Bauvorhaben Am Sandtorpark*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: DC Commercial
- Fertigstellung: April 2013

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Bahrenfeld 62*

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: Deutsche Immobilien Development GmbH
- Fertigstellung: April 2013

Verschattungsuntersuchungen zum Bebauungsplan Altona-Altstadt 59*

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: Deutsche Immobilien Development GmbH
- Fertigstellung: November 2012

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Wilhelmsburg 96*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: ANB-BAU Bauunternehmung GmbH
- Fertigstellung: November 2012

Verschattungsgutachten zum Neubau Oberanger 16*

- Ort: München (Bayern)
- Auftraggeber: Oberanger 16 GmbH
- Fertigstellung: Oktober 2012

Verschattungssimulation zum Projekt Europacity Berlin*

- Ort: Berlin
- Auftraggeber: Stadthafenquartier Europacity Berlin GmbH & Co. KG
- Fertigstellung: August 2012

Verschattungsgutachten zum Neubau Gerhofstraße 10 - 12*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: DC Commercial
- Fertigstellung: Juni 2012

Verschattungssimulationen zum Bauvorhaben Töngesgasse*

- Ort: Frankfurt am Main (Hessen)
- Auftraggeber: Planquadrat Elfers Geskes Krämer Part.G.
- Fertigstellung: Dezember 2011

Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan Othmarschen 40*

- Ort: Hamburg / Bezirk Altona
- Auftraggeber: FPC First Properties Company GmbH
- Fertigstellung: Juni 2011

Verschattungsgutachten zum Neubau der Hamburger Handelskammer*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: Kanzlei Graf von Westphalen
- Fertigstellung: Mai 2011

Verschattungsuntersuchungen zum Bebauungsplan Niendorf 91*

- Ort: Hamburg / Bezirk Eimsbüttel
- Auftraggeber: HEBE GmbH
- Fertigstellung: März 2011

Verschattungsstudie zu einer Neubebauung Schaarsteinweg 14*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: HOCHTIEF Construction AG
- Fertigstellung: Januar 2011
- Überarbeitung: Juli / Dezember 2020

Verschattungsstudie zum Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 45*

- Ort: Hamburg / Bezirk Mitte
- Auftraggeber: Wulff Hanseatische Bauträger GmbH
- Fertigstellung: 2011